



Présentation du projet

(Actualisé en mars 2025)



La Hutte Finale

- ▶ Un projet d'habitat participatif et partagé
- ▶ Porté par une association depuis 2016
- ▶ Dans le centre-ville de Toulouse
- ▶ Pour habiter dans l'éco-quartier Guillaumet

Un habitat participatif

► Une aventure humaine pour

- Concevoir
 - Réaliser
 - Financer
- } Ensemble un habitat

► Des valeurs fondatrices

- Solidarité
- Coopération
- Entraide
- Ecologie
- Inclusion

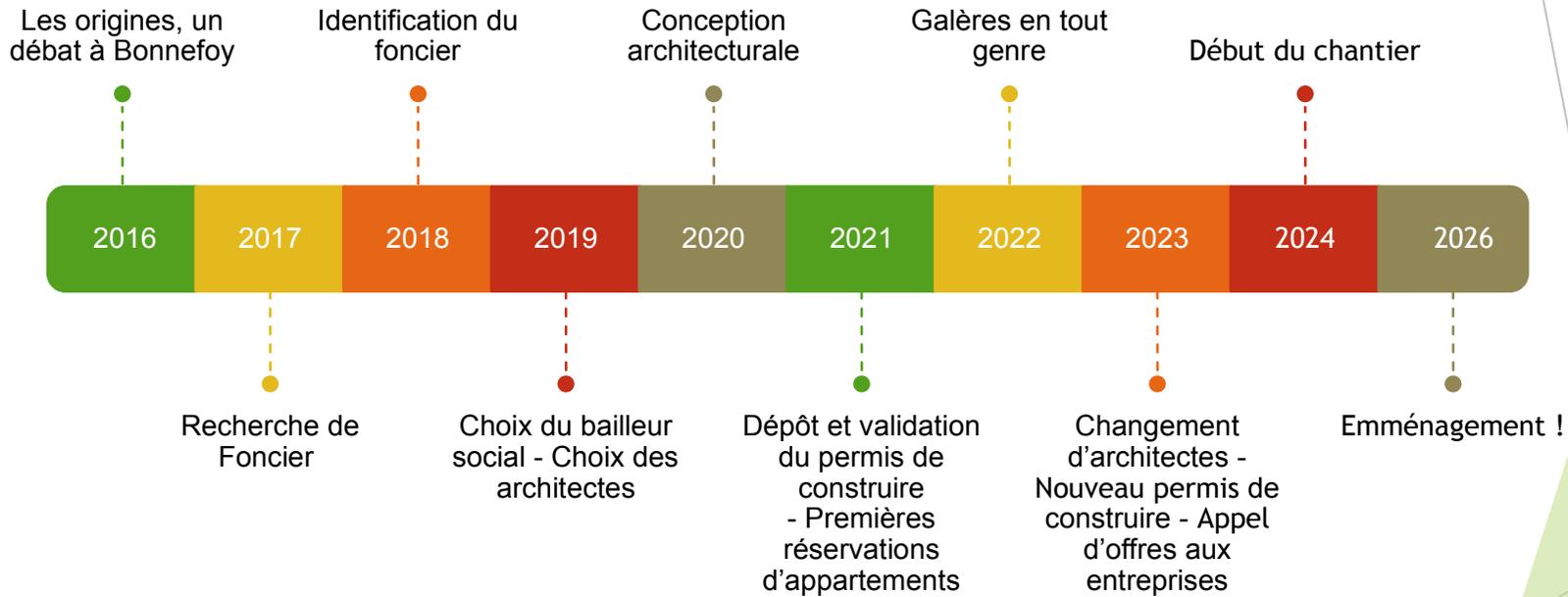


Qui sommes-nous ?

- ▶ 16 foyers
- ▶ 24 adultes, et 12 enfants
- ▶ Des couples, des solitaires, des familles, des parents solos
- ▶ Un groupe multigénérationnel
- ▶ et inclusif



L'historique du projet



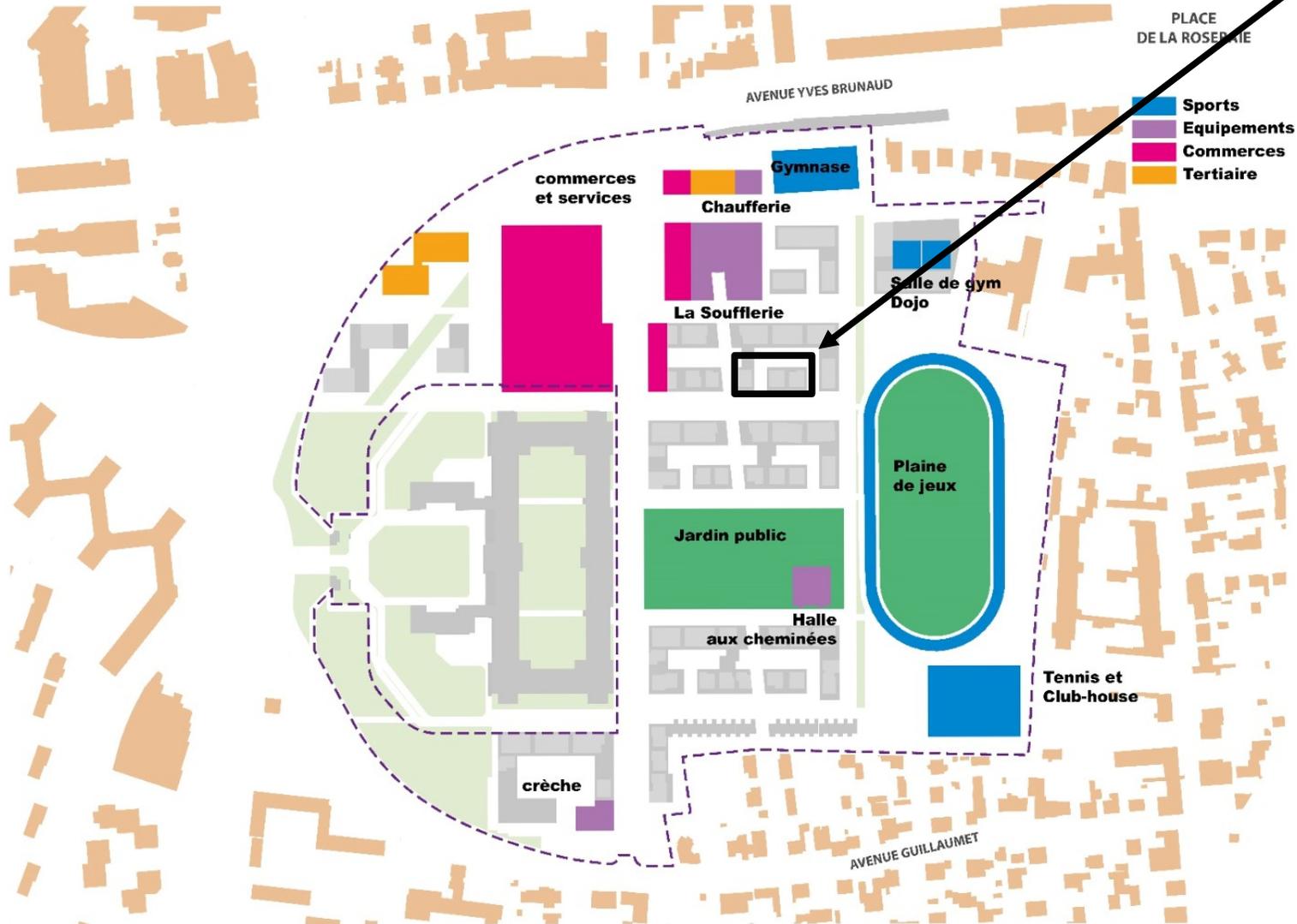
Plan de masse de Guillaumet



La Hutte Finale

Le site de Guillaumet

La Hutte Finale



Les atouts du quartier

- ▶ Son **emplacement** (central, proximité avec 2 métros)
- ▶ Un quartier **vivant** : bureaux / commerces / logements
- ▶ **Réseau de chaleur** biomasse pour le quartier
- ▶ Place des **espaces verts** (5 hectares sur 16)
- ▶ Un quartier pensé pour lutter contre le **réchauffement climatique**
- ▶ **Les équipements**
 - Une crèche municipale
 - De nombreux équipements sportifs
 - La Halle des cheminées (Espaces de réunion ESS, un café-cantine, un atelier de réparation et une ferme urbaine...)
 - Le Tiers-lieu La Soufflerie





Le tiers-lieu *La soufflerie*



La Soufflerie abritera :

- Le musée des arts de la rue
- Un espace polyvalent pour des événements artistiques, culturels et sportifs
- Une maison de santé
- Des commerces et restaurants.

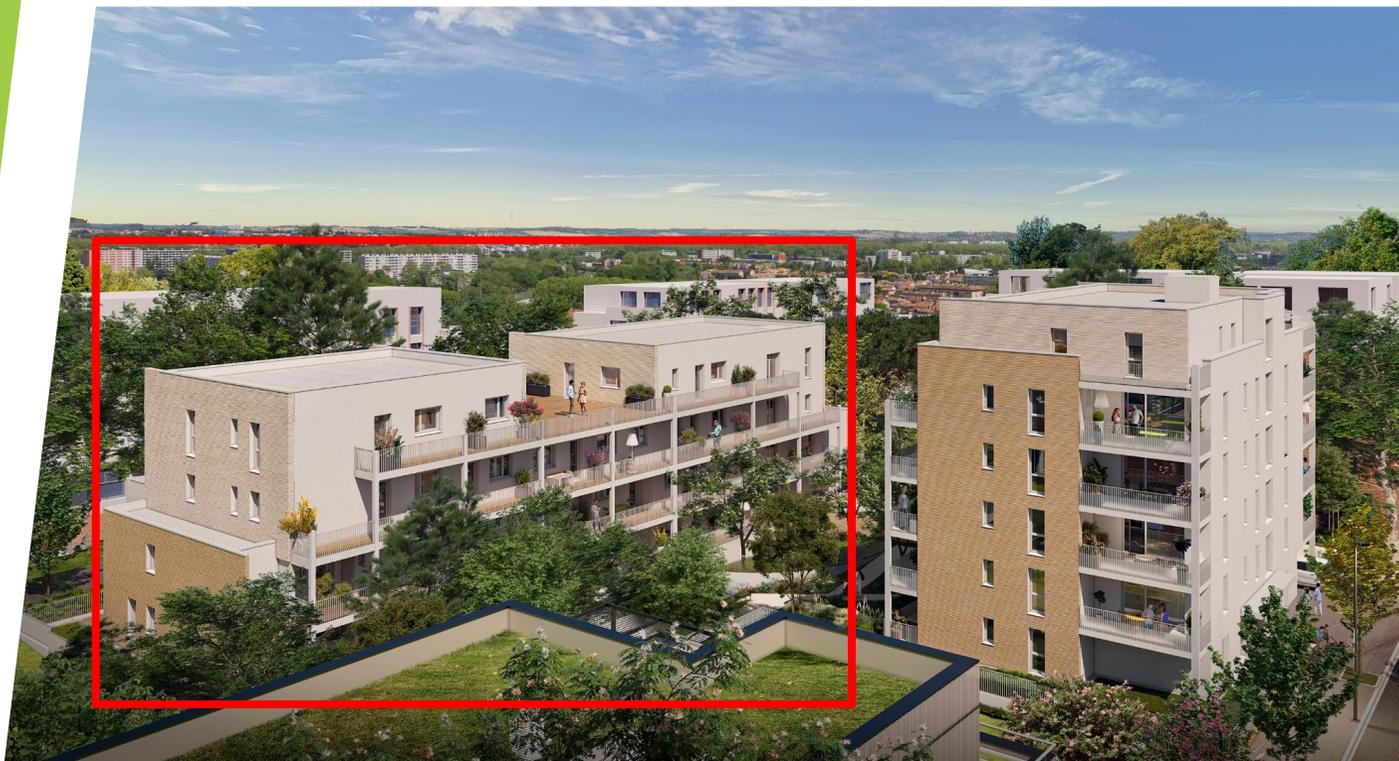


Le jardin central (1 hectare) : jeux pour enfants, jardins des senteurs, vergers, serres

& La plaine des jeux : Piste d'athlétisme, agrès, gymnase



Un quartier principalement piéton, avec des parkings en sous-sol comme dans notre immeuble



Le bâtiment de la Hutte Finale

Les espaces partagés

Un toit-terrasse collectif

2 chambres
d'amis



Espace vert : un
coeur d'îlot en
commun avec
l'immeuble d'en face

2 buanderies

Une salle commune de 70 m²

Un parking vélos
souterrain

L'inauguration du chantier en novembre 2024



Le fonctionnement

- ▶ Une co-maitrise d'ouvrage
- ▶ Une plénière mensuelle
- ▶ Des commissions
- ▶ Des prises de décision au consentement
- ▶ Une charte éthique
- ▶ Des soirées et we détente



Un travail en cours sur le projet social

(avec le soutien de la Fondation de France)

Comment gérer et animer les espaces communs ?

Comment intégrer les personnes en situation de handicap et leurs familles ?

Quelle place pour les enfants ?

Quel cadre pour gérer les conflits dans le groupe ?

Comment essayer dans notre voisinage ?



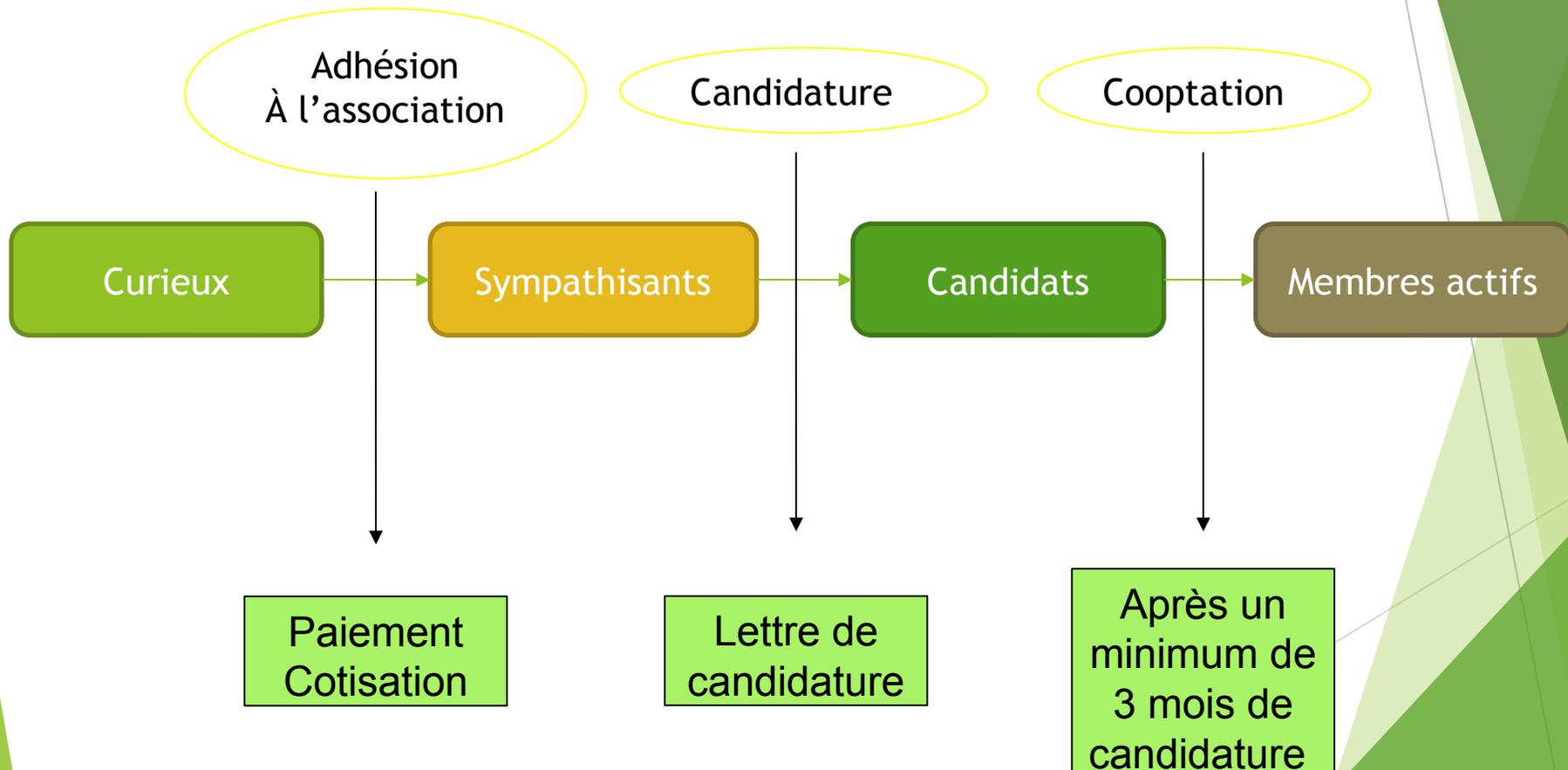
Il ne reste plus que
4 appartements

Un T5 de 110m²

Un T3 de 66m²

2 T2 de 52 et 58m²

Pour intégrer le projet





La recette

Notre raison d'être :

« Bâtir un lieu et une aventure urbaine. Cultiver la diversité et la bonne humeur pour inventer un bien-vivre ensemble favorisant alors les rencontres, la solidarité et les échanges. Et c'est pas fini ... »

Les ingrédients :

Une envie d'habiter autrement

- Le goût du partage
- Une bonne dose de curiosité
- Une pincée d'utopie
- 1 kg... ou même 1 TONNE de patience
- Saupoudrer de beaucoup d'humour

La taille :

20 foyers, mixité sociale et générationnelle

Temps de cuisson :

10 ans à feu doux